

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектИнжиниринг»

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик: ООО «БЕТОННЫЙ ЗАВОД «ВЕГА»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, муниципальный округ Пермский, д. Хмели,
шоссе Космонавтов

ШИФР: 2025-49-КП



ПЕРМЬ 2026 г.

Иванов

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Главный фасад, боковой фасад	
4	Дворовой фасад, боковой фасад	
5	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
6	Визуализации	
7	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: Тип объекта - нежилое здание, расположенное по адресу Пермский край. муниципальный округ Пермский, д. Хмели, по шоссе Космонавтов, на з/у с кадастровым номером 59:32:1790001:3704

Год постройки и ввод в эксплуатацию: новое строительство.

В плане здание имеет прямоугольную форму.

Несущие: ж/б каркас с обшивкой сэндвич-панелями.

Кровля: плоская.

Ранее разработанные колерные паспорта: Ранее колерные паспорта не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Уточняются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Архитектурно-художественная подсветка проектом не предусмотрена, освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» и постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 № 299-2025-01-05.С-426 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стен здания		RAL 7004	Сэндвич-панели	
2	Цоколь		RAL 7038	Бетон	
3	Переплёты окон, витражей		RAL 9002	Полимерное покрытие алюминиевого/ПВХ профиля	
4	Ворота		RAL 7004	Полимерное покрытие алюминиевого/ПВХ профиля	
5	Двери		RAL 7004	Металл, атмосферостойкая краска	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Крючковская				02.2026
ГИП	Рахманов				02.2026
Н.Контроль	Кацер				02.2026

2025-49-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по шоссе Космонавтов

Нежилое здание

Стадия	Лист	Листов
П	1	

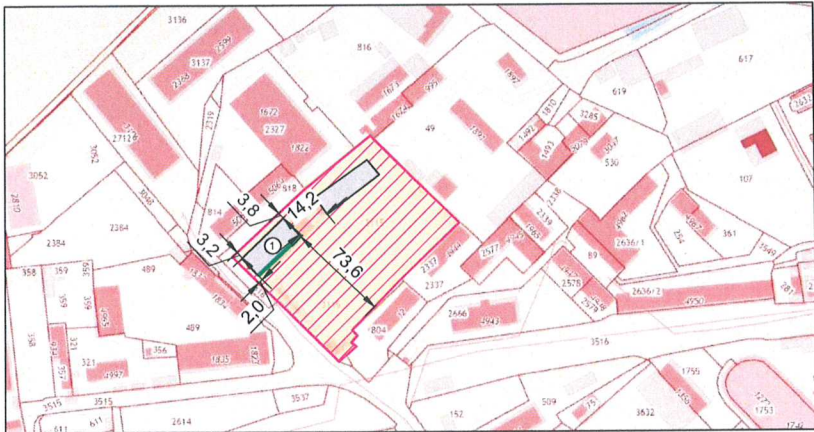
Общие данные (начало)



Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Ситуационный план расположения земельного участка



Границы участка и его номер приведены с сайта pkk.rosreestr.ru

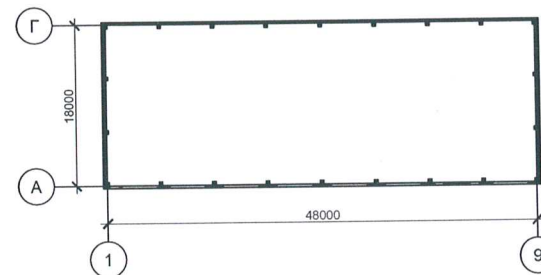
Условные обозначения:

- ① - Здание по шоссе Космонавтов, в д. Хмели;
- ▨ - Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3704;
- - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- 4,0 - Расстояние от объекта до границ земельного участка и/или красных линий.
- - Красные линии

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134 (ред. от 29.05.2025)	«Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	
Постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 № 299-2025-01-05.С-426	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства»	

План координатных осей здания



2025-49-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов

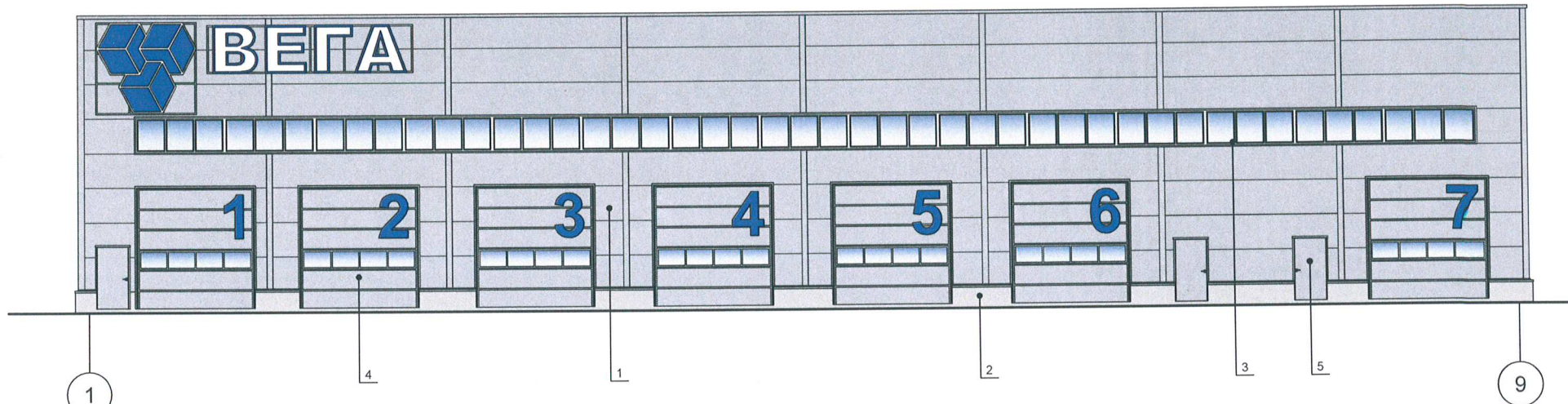
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание		
Разработал	Крючкова	02.2026						
ГИП	Рахманов	02.2026				Общие данные (окончание)		
Н.Контроль	Кацер	02.2026						
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	



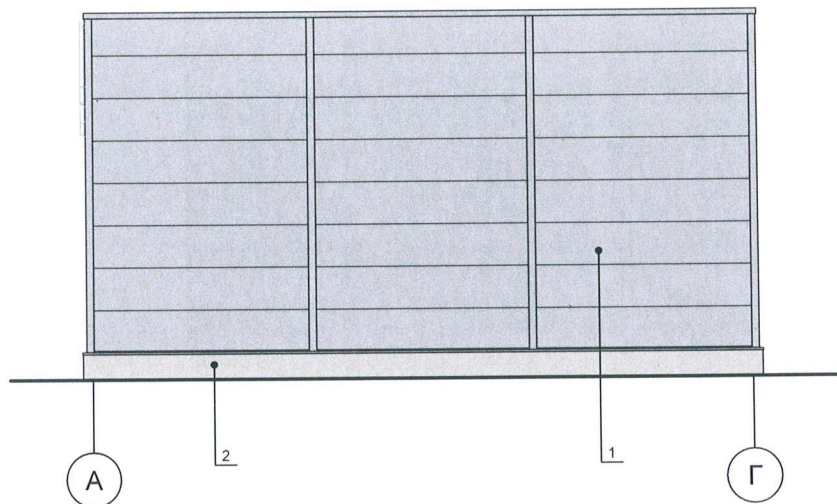
Копировал

А3

Главный фасад



Боковой фасад

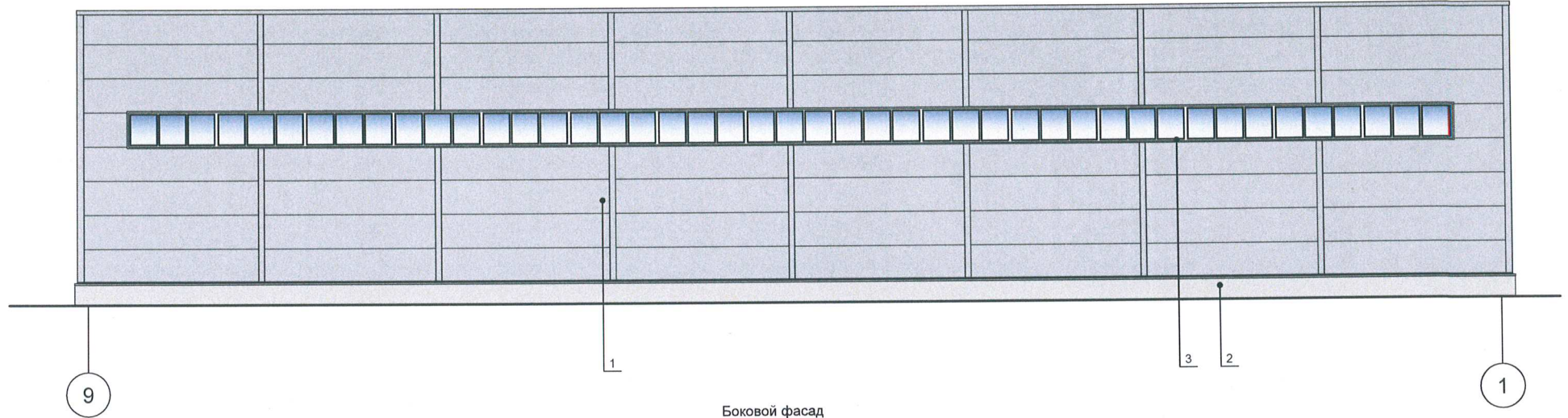


Условные обозначения:

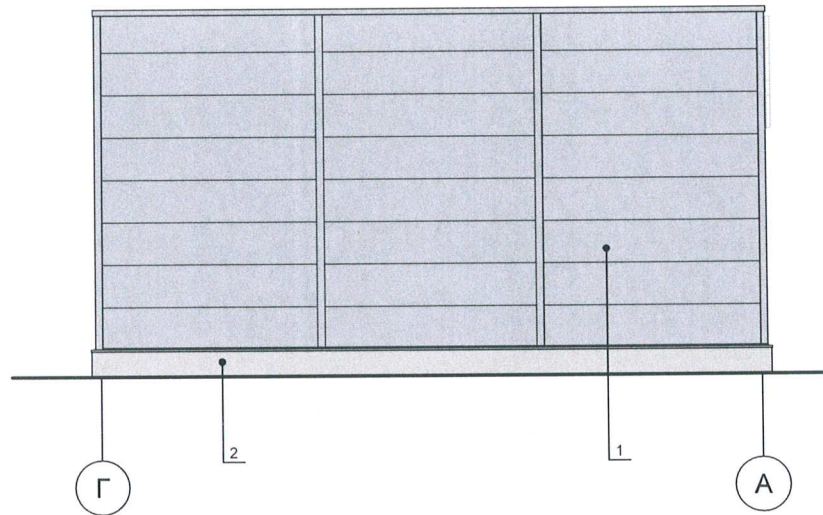
- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1;
- 1 - координационная ось.

2025-49-КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Крючковская				02.2026
ГИП	Рахманов				02.2026
Н.Контроль	Кацер				02.2026
Нежилое здание				Стадия	Лист
				П	3
Главный фасад, боковой фасад				ПРОЕКТ	

Дворовой фасад



Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 18.03.2026
подпись А.Е. Раманова

2025-49-КП

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции
согласно ведомости отделки
фасадов, см. лист 1;
- 1 - координационная ось.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Крючкова		<i>[Signature]</i>	02.2026
ГИП		Рахманов		<i>[Signature]</i>	02.2026
Н.Контроль		Кацер		<i>[Signature]</i>	02.2026

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по шоссе Космонавтов

Нежилое здание

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Дворовой фасад, боковой фасад



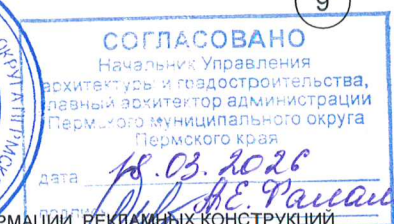
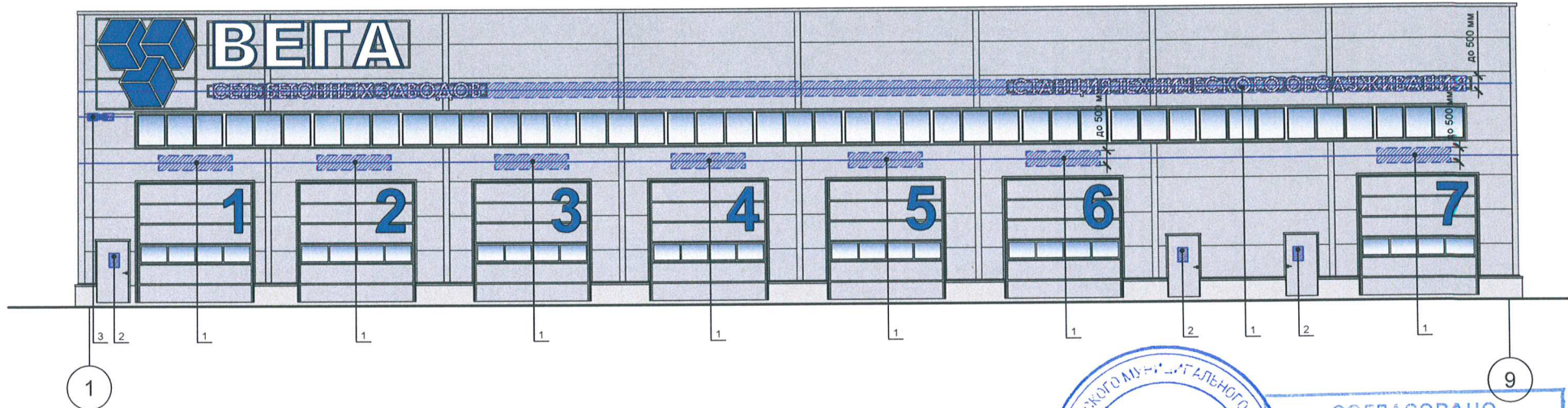
Копировал

A3

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Главный фасад



ВЕДОМОСТЬ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ, РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

№	Тип объекта городской информации, материалов, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик	Цвет текста: белый (RAL 9003)	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Прозрачный фон, Цвет текста: белый (RAL 9003)	Без подсветки
4	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	R-(0), G-(20), B-(120) / Белый	Возможна подсветка

2025-49-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Крючковская			02.2026
ГИП		Рахманов			02.2026
Н.Контроль		Кацер			02.2026

Нежилое здание	Стadia	Лист	Листов
	П	5	
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций			



Копировал

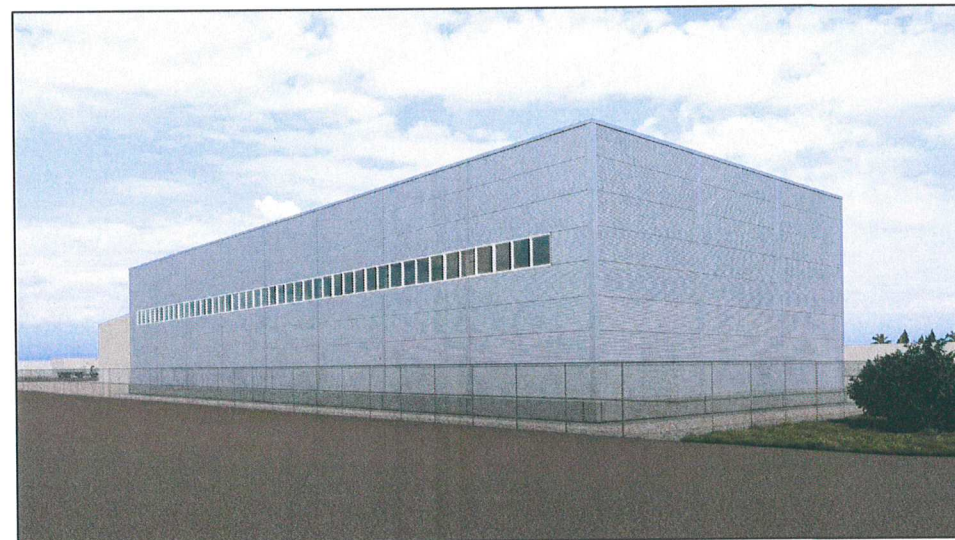
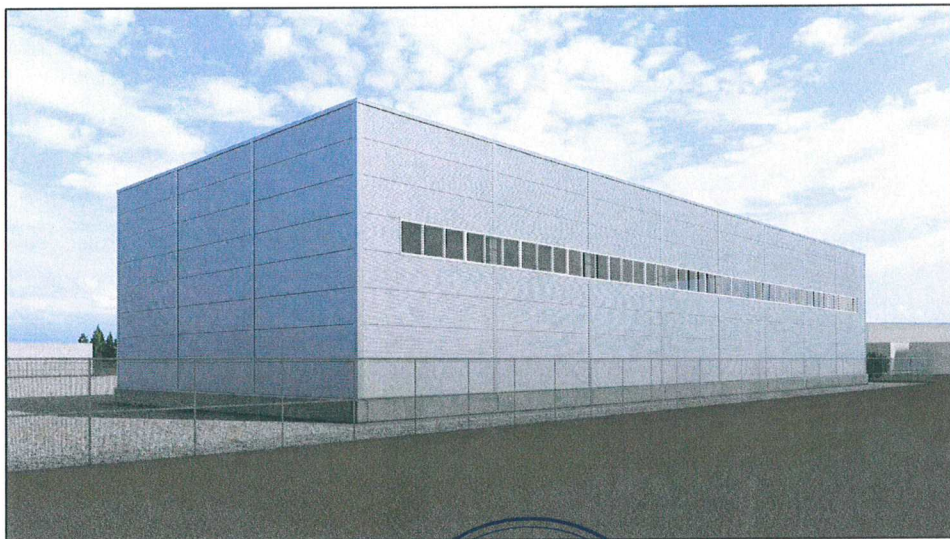
A3

Условные обозначения:

- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций;
- координационная ось.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Согласовано



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа Пермского края
дата 18.03.2026
подпись Н.Е. Рахманов

Примечание:

На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Крючковская			<i>[Signature]</i>	02.2026
Гип	Рахманов			<i>[Signature]</i>	02.2026
Н.Контроль	Кацер			<i>[Signature]</i>	02.2026

2025-49-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов

Нежилое здание

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Визуализации



Копировал

A3

Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

